

Fokus

IMMOBILIEN – LIVING – WIRTSCHAFT

WIRTSCHAFTSSTANDORT TIROL

*Stabiles Wachstum
und Forschungsoffensive*



**IHRE STARKE
INTERESSENSVERTRETUNG**

Informieren Sie sich
über die Immobiliencard!

WKO

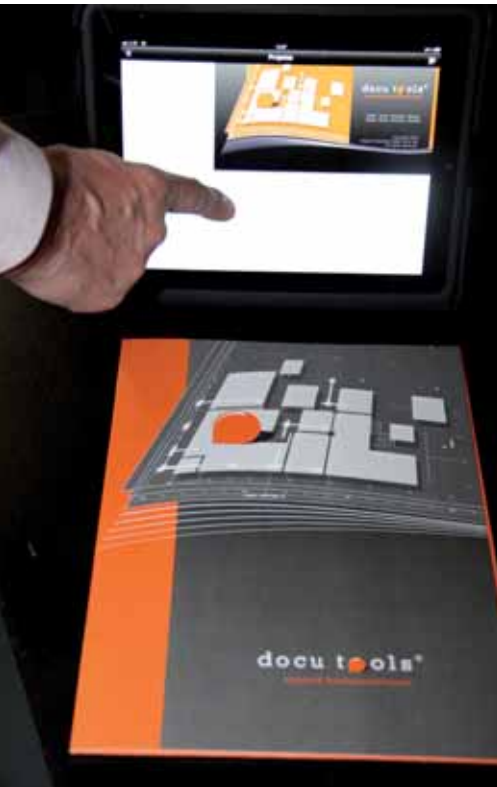
Immobilien- und Vermögenstreuhänder



DOCU-TOOLS®

WER PINNT, GEWINNT!

Professionelle Baudokumentation einfach und spielerisch auf dem iPad.



BAUDOKUMENTATION. Im Baugeschehen ist die richtige Dokumentation ein sehr wichtiger und oft entscheidender Bestandteil der Arbeit geworden. Nicht nur Projektsteuerer, Bauleiter und Architekten müssen laufend den aktuellen Projektstand genau dokumentieren, um bei allfälligen späteren Streitfällen gut gerüstet zu sein. Mittlerweile ist jeder Professionist und somit auch jede kleine Handwerksfirma gut beraten, die laufenden Arbeiten auf der Baustelle durchgängig zu dokumentieren, um nicht später gegenüber den „großen und mächtigen“ Auftraggebern bei Mängelrügen und Zahlungsabschlüssen in einen Beweisnotstand zu geraten, der wesentliche finanzielle Einbußen für den Handwerksbetrieb bedeuten kann.

BAUDOKUMENTATION. Zur vollständigen Dokumentation einer baulichen Leistung oder eines ganzen Immobilienprojekts ist oft eine große Anzahl an Fotos notwendig, dazu unzählige Aktenvermerke, Protokolle und Pläne. Die örtliche und zeitliche Zuordnung der vielen Fotos und Informationen wird in der nachfolgenden Büroleistung immer zeitaufwendiger und somit kostenintensiver. Von Büromitarbeitern, die die Baustelle vor Ort im Detail oft gar nicht kennen, ist eine verlässliche Zuordnung der unzähligen Informationen jedenfalls nicht zu erwarten. Die verantwortlichen „Fotografen“ von der Baustelle haben abends nicht genügend Zeit, sich neben der Bearbeitung von E-Mails und Rückrufwünschen noch einer anstrengenden, detaillierten Sortierung aller tagsüber gewonnenen Daten und Fotos zu widmen. Dadurch geht aber jede glaubwürdige spätere Beweiskraft einer Dokumentation verloren. Aber gerade diese fehlerfreie, lückenlose Dokumentation eines Bauwerks mit eindeutig zugeordneten Daten und Fakten ist essentiell für jede funktionierende Baustelle und die beste Basis, sich in einem späteren strittigen Verfahren die notwendigen Beweise dauerhaft zu sichern.

DOCU-TOOLS®. Auf Basis der Erfahrungen der größten gerichtlichen Beweissicherung der Republik Österreich, dem Skylink am Flughafen Wien, einem Projekt mit über 3.600 Räumen, über 200.000 Fotos und tausenden Mängel wurde in der Folge eine ganz einfach zu erlernende und für jedermann leistbare, neue Software entwickelt: docu-tools®. Man würde es nicht glauben wie einfach und praktisch die Anwendung dieser Software ist, wenn man es nicht mit eigenen Augen gesehen hat. Der simple Schlüssel jeder Dokumentation beginnt mit dem sogenannte „Pin“.

DER „PIN“. Stellen Sie sich einmal vor, vor langer Zeit haben Sie den jeweiligen Bauplan an der Wand befestigt, und dann haben Sie an neuralgischen Stellen eine Stecknadel befestigt, einen „Pin“, mit dem Sie eine Notiz oder ein Foto an dieser Stelle befestigt haben. Das machen Sie bei docu-tools® sinngemäß auch, nur hängt der Plan nicht an der Wand, sondern ist auf dem Bildschirm Ihres iPad und Sie setzen an der entsprechenden Stelle einen „Pin“. Diesem „Pin“ wurde „ein Gehirn eingepflanzt“ und er kann unglaublich viel, er ist eigentlich das Schlüsselement von docu-tools®. Sie können diesem „Pin“ Fotos, Sprachdateien, das heißt mündliche Kommentare, Textdateien, also Notizen und Anmerkungen, aber auch Videos

docu-tools® auf einen Blick

- Professionelle Baudokumentation
- Leicht und spielerisch anzuwenden auf dem iPad
- Genaue zeitliche und örtliche Erfassung aller Daten
- Fotos, Sprachdateien, Textdateien und Videos werden einem „Pin“ eindeutig zugeordnet
- Vielfältige Pin-Wahl möglich (zum Beispiel Mängelpins, Terminpins, Mehrkostenpins, Ordnungspins etc.)
- „Urkundsechte“ Abspeicherung
- Datenerfassung erfolgt „jetzt und sofort“
- Versendung von Daten direkt von der Baustelle
- Einfache und unkomplizierte Anwendung für „Bauleute“
- Sämtliche Baustellenunterlagen in einer Hand
- Hohe Beweiskraft bei strittigen Verfahren im Baugeschäft
- Sicherheit für Bauherren und FM bei späteren Arbeiten und Installationen
- Technischer, zeitlicher und ökonomischer Vorteil für den Anwender

beifügen und zuordnen, alles mit der tatsächlichen, unveränderbaren zeitlichen Kennzeichnung. Aber Sie können diese Pins auch widmen, zum Beispiel Mängelpins, Terminpins, Mehrkostenpins, „Gefahr in Verzug“-Pins, aber auch frei wählbare Pins, wie etwa verschiedene Top-Nummern, unterschiedliche Nutzer, verschiedene Geschoßebenen oder viele andere! Dadurch sind auch eindeutige zeitliche wie örtliche Zuordnungen auf einfache Weise möglich, aber auch wer, was wann und wie angelegt hat, ist immer nachvollziehbar. Und dies alles „urkundenecht“, weil Sie auf diesem Programm nichts löschen können, sondern die gelöschten Daten nur ins Archiv verlagern.

FOTOS VERORTEN. Seine große Stärke zeigt docu-tools® mit seiner einfachen Verortung von Fotos und aller weiteren Informationsdaten, welche klar und eindeutig am jeweiligen Plan örtlich richtig zugeordnet werden. Sie setzen einen „Pin“ und machen mit dem iPad ein Foto. docu-tools® weiß genau, wohin es gehört und wann es aufgenommen wurde. Sie können aber auch zwischendurch mit Ihrer externen Kamera ein Foto machen, kein Problem, auch das externe Foto weiß, zu welchem Pin auf welchem Plan es gehört! Sie können zu diesem Foto beziehungsweise Pin auch Kommentare hinzufügen oder eine mündliche vertragliche Vereinbarung ergänzen, diese auf einer Audiodatei aufnehmen und so einen – auch vor Gericht – glaubhaft dokumentierten mündlichen Vertrag haben. Sie können weiters diesem Pin auch Textdateien zuordnen. Diese können Sie auch in vielen Fällen gleich mündlich diktieren und docu-tools® setzt dies mittels Spracherkennung in Sätze um – unglaublich, welch ein Meilenstein in der Baudokumentation! Dies alles kann ein „Pin“ – und Sie können Hunderte, ja Tausende Pins setzen.

PLÄNE. Wenn Sie mit docu-tools® über die Baustelle gehen, haben Sie immer alle relevanten Pläne bei sich, ohne ganze Papierordner tragen zu müssen – ein unschätzbarer Vorteil. Sie können die Pläne leicht und unkompliziert auf Ihren Computer in den herkömmlichen Dateiformaten dwg, dxf und jpg laden und von dort

auf Ihr iPad übertragen. Sie können daher sowohl digitale CAD-Pläne als auch Bild-dateien oder sogar eingescannte Altbestandspläne als Grundlage für Ihre Dokumentation verwenden. Beides ist leicht und unkompliziert möglich – auch für Anwender, die sonst nur wenig mit Computern zu tun haben.

AUFFINDBARKEIT UND ORGANISATION. docu-tools® bietet eine ganz neue Übersichtlichkeit nach dem Prinzip „Jetzt und sofort“. Durch die verschiedensten Selektionskriterien und Inhalte der Pins haben Sie jederzeit die Möglichkeit, eine schnelle Auswahl nach bestimmten Kriterien wie Termine, Mängel, Mehrkosten oder Sonstiges aus der gesamten Dokumentation – oder auch nur für bestimmte Bereiche – herauszusuchen und übersichtlich aufzubereiten. Sie können fortlaufende Mängelprotokolle mit eindeutigen Nummernkennzeichnungen kreieren, Sie können Vorbereitungsarbeiten für Abnahmen oder Übergaben konfigurieren oder Zusammenstellungen für jede Art der Unterteilung treffen, die Sie in den Pins vorher getroffen haben. So können Sie zum Beispiel durch die Mehrkostenpins sehr gut Mehrkostenrisikoabschätzungen für ein Projekt zusammenstellen, Sie können für zukünftige Nutzer übersichtliche Zusammenstellungen über den Stand der Mängelfreiheit oder die Kosten der Zusatzwünsche definieren; Sie können aber auch eine zeitliche Chronologie dieser Wünsche erstellen und vieles andere mehr.

PROJEKTBETEILIGTE UND KONTAKTE. Eine große Erleichterung bringt docu-tools® in der Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten. Das Programm hat ein eigenes Tool, in dem die jeweiligen Projektbeteiligten ähnlich wie im Outlook als Kontakte gespeichert sind – und Sie können daher alle auf Plänen örtlich genau zugeordneten Dateien und Fotos direkt von Ihrem iPad versenden, entweder an externe Projektbeteiligte oder an Ihre eigenen Mitarbeiter im Büro, während Sie noch auf der Baustelle sind. Die Arbeitserleichterung, die Aktualität und die Reaktionsgeschwindigkeit sind dabei unschlagbar! ■



Mag. Dr. Gerhard Schuster (li.) und
Dipl.-Ing. Dr. Matthias Rant

DIE ENTWICKLER

Mag. Dr. Gerhard Schuster

- Geschäftsführender Gesellschafter der Sustain Solutions GmbH & Co KG
- 30 Jahre Erfahrung in der Beratung von Unternehmen in der Bau- und Immobilienwirtschaft mit einem besonderen Fokus auf Themen der Nachhaltigkeit und Effizienz.

Dipl.-Ing. Dr. Matthias Rant

- Geschäftsführender Gesellschafter der Sustain Solutions GmbH & Co KG
- Präsident des Hauptverbandes der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs
- Rant hat als Gerichtssachverständiger die größte Beweissicherung der Republik Österreich am Flughafen Wien (Skylink) mit über 200.000 Fotos in 3.600 Räumen erfolgreich durchgeführt.

WICHTIGE INFORMATION

Spezieller Rabatt für FOKUS-Leser:

Bei einer Bestellung von docu-tools® bis 30. Nov. 2012 erhalten Sie unter dem Code **fokus 1064** einen um 10 Prozent reduzierten Subskriptionspreis.

www.docu-tools.com

Tel. +43 (0)1/890 32 27
office@docu-tools.com
Sustain Solutions GmbH & Co KG
A-1010 Wien, Seilerstätte 5/8